



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOSFICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 027

Código Nacional

Hoja 1 PR 019

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Universidad Libre	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 5 80	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	027	3.10. No. de predio	019
3.11. CHIP	AAA01790TJH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	5078,8
Frente (ml)	84,5	Área ocupada (m2)	4022,1
Fondo (ml)	82,3	Área libre (m2)	1056,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-05P
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003106271900000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01599541
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	12558827000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.140.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003106027019

Hoja 1

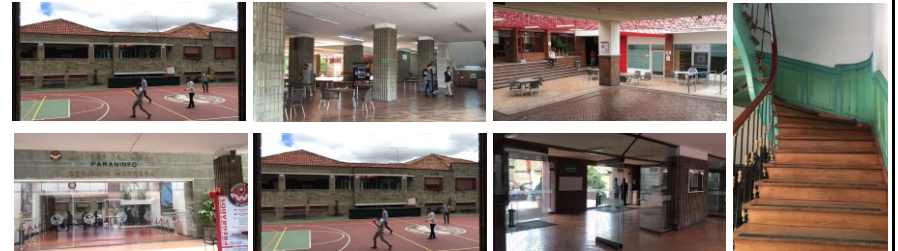
de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	027
Código Nacional		Hoja 2	PR	019

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	No documentado


13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universidad libre			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600137985			No documentado		
13.4. Dirección	CL 8 5 80			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 3821000			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
Conjunto de 5 edificaciones de 1, 2 y 5 pisos, localizado en un predio con retroceso en la esquina conformando una plazoleta. Sus dimensiones son: frente de 84,5 m y fondo de 82,25 m, logrando una proporción de 1 a 1 aproximadamente, con frente sobre la Carrera 5, la Carrera 6 y la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de 5 volúmenes: uno esquinero que corresponde al edificio principal de 5 pisos y que es anexo a una construcción antigua de 2 pisos, uno de 2 pisos sobre la Carrera 6, en cuyo patio posterior fue agregado otro edificio, un volumen de 1 piso sobre la calle 8 y una edificación también de un piso sobre la Carrera 5. Desde la plazoleta se accede a través de un hall al edificio sobre la Calle 8 y a la edificación sobre la Carrera 6, cuyo patio posterior funciona como cancha multifuncional, detrás de esta se localiza el volumen de la Carrera 5 donde funciona el auditorio. El volumen medianero sobre Carrera 6 cuenta con un acceso independiente. La fachada sobre la Carrera 6 consta de 3 volúmenes: en la esquina el edificio cuyo muro es de enchape en piedra y posee una franja vertical de ventana, en seguida sobre esta carrera se encuentra la fachada de una casa republicana que posee 3 vanos de accesos en el primer piso, un balcón corrido en el segundo y un gabinete en cada extremo, sobre esta carrera también se encuentra la fachada de otra casa del mismo período cuyo muro del primer piso es en chapado de piedra y el segundo piso es en ladrillo a la vista, esta posee 4 tribunas y una portada en su vano de acceso. Sobre la calle 8, además de la fachada del edificio caracterizada por la repetición de sus vanos de ventana rectangulares, se encuentra la fachada de una casa republicana dividida en dos volúmenes diferenciados por su cambio de altura, y donde resaltan las portadas de sus vanos de acceso y los marcos de pañete de sus vanos de ventana. Sobre la Carrera 5 se ubica la fachada del volumen donde funciona el auditorio, la cual es de un cuerpo con 5 vanos verticales siendo uno de acceso con portada en piedra. El sistema estructural de las edificaciones republicanas, es en muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; entrepiso de madera y cubierta a dos aguas. Mientras que el sistema estructural de los edificios más recientes, son pórticos y placas en concreto.
15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

17. RESEÑA HISTÓRICA
Conjunto de 5 inmuebles, de los cuales en su mayoría fueron construidos en las primeras décadas del siglo XX. Destinados para vivienda, actualmente tienen uso dotacional, como sede de la Universidad Libre e Colombia. No se conocen datos de su autor o constructor y es propiedad de la Corporación Libre de Colombia. A principios del siglo XX todos los predios estaban conformados por volúmenes con patios centrales y laterales, y algunos con patio posterior, como se aprecia en la aerofotografía de 1936; en este período del siglo XX también fue construida la iglesia de El Carmen que se localiza en frente, obra de Giovanni Buscaglioni para los hermanos salesianos del Colegio León XVII. A mediados de siglo la construcción de la esquina suroccidental es demolida y reemplazada por el actual edificio de la Universidad Libre (que hace parte de este predio) y por una plazoleta, como se evidencia en la aerofotografía de 1953, estos cambios permanecen hasta finales de siglo XX según aerofotografía de 1987. Posteriormente, fue construido otro edificio en uno de los patios posteriores de los predios sobre la Carrera 6 que se une con el ya existente de la esquina. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106027019	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003106027019

Hoja 3

de 5



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

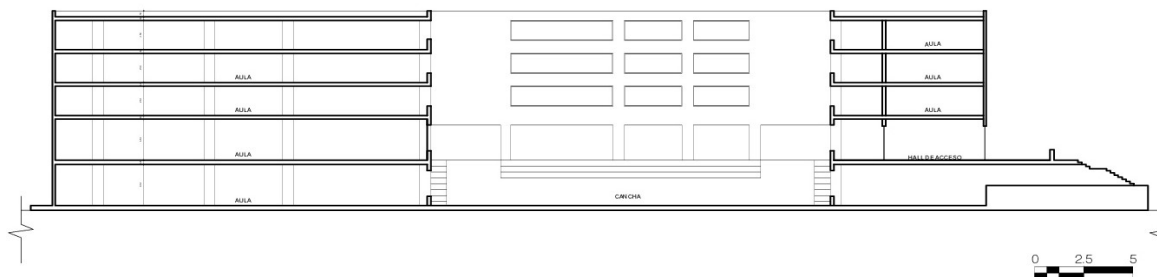
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 027

Código Nacional

Hoja 4 PR 019

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: A pesar del reemplazo de la edificación esquinera original, el conjunto preserva sus construcciones originales sin alteraciones tipológicas significativas. Estas persisten ante las transformaciones del sector y de la manzana, conservan su volumen original, sus fachadas, y sistema constructivo tradicional, basado en los materiales y avances técnicos de la época.

Valor estético: La mayor parte de las edificaciones que conforman el conjunto cuentan con una lectura clara de su tipología original. Las 4 edificaciones que permanecen corresponden a volúmenes organizados alrededor de patios centrales o laterales, representativos de la forma de ocupación del período histórico; conservan su sistema constructivo de muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro, siendo muestra de la técnica constructiva y materiales de la época. Sus fachadas, con diseños modestos de acuerdo con el lenguaje del período republicano, conforman un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos de la ciudad desde el periodo colonial. Ha sido también, morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación, como presidentes, mártires e historiadores. En él aún se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar, ligada a la presencia del batallón de la guardia presidencial, y la tipografía, ligada al desarrolló del uso institucional.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106027019	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.